

LIVING in USA

米国の住まいを豊かにするページ：住居から考察するNYライフスタイル



イーストリバー眺望するマンハッタンライフ

グランドセントラル駅から徒歩約10分と大変便利な場所にある2ベッドルーム/2バスルームのコンドミニアム。広々としたリビングルームには、部屋を取り囲むように設置されたラップアラウンド・バルコニーがあり、そこから見ることでイーストリバー・南方向のマンハッタンビル群のパノラマビューは、高層階ということもあり圧巻だ。こういうバルコニーを持った集合住宅は、マンハッタンでは珍しい。

マスターベッドルームにも南向きのバルコニーがあり、「眺望」のあるマンハッタンライフを楽しむには最適な部屋だ。

ビルには24時間ドアマン、ジム、ストレージ(物置)、バイクルーム(自転車置き場)が完備。また、ランドリールームは各階ともに部屋と同フロアに設置されているので、わざわざエレベーターに乗って地下室まで行ったり来たりすることもない。

現在、購入ならびに賃貸ともに可能な物件だ。購入価格は145万ドル、賃貸の場合の家賃は月額5400ドル。

問い合わせは住友不動産NY。担当・土屋弥生さん。電話212・596・0800、Eメール: tsuchiya@sumitomo-ny.com
ウェブサイトを: www.sumitomo-ny.com

(写真提供・住友不動産販売NY)

まもなくバーベキューの季節

米国では5月最後の週の月曜日はメモリアルデーと呼ばれる休日、今年5月28日。この日を境に9月第1月曜日のレイバーデーまでが「夏」とされていて、屋外でバーベキューを楽しむ季節となる。炭火焼きもいいが、大人数の時などは一発点火のガス式が便利だ。4つのグリルがあり、肉をそのまま焼くことができる。組み立て式でキャスターが付いているので移動や収納が簡単。LPガスを使用。
Dyna-Glo 4-Burner Open Cart LP Gas Grill in Black \$159
www.homedepot.com



駐在員もNYにマイホーム

住友不動産販売NYがセミナー

住友不動産販売ニューヨーク(大石社長)は、9日、シテイバンクと共催で第2回「ニューヨーク住宅購入・住宅ローンセミナー」をシテイバンク5番街支店で開催した。

「参加者からは「参考になった」との声が聞かれた。その週末には複数の内覧ツアー予約があった。講師を務めた同社のフィッセル知賀子さんは、「参加者の活発な質問により、セミナー自体が限られた時間ながら大変充実した内容となった。賃貸購入のデイスカッションを含む月々の支出がどこまで抑えられるかが物件選びの重要なポイント。今後多くの情報共有の場を提供したい」と話した。

今後のセミナーや個別相談などの問い合わせは電話212・596・0842、またはEメール: sressa@sumitomo-ny.com(フィッセル知賀子さん)まで。

NY認定 防火加工、破れない和紙、撥水・ガラス加工など多種

ふすま・障子 張替え・修繕いたします。

新規設置・修理など、お気軽にご相談ください。

インテリア和紙 プレシャス・ピース Tel: 212-682-8505
www.precious-piece.com info@japanese-screens.com

corcoran
corcoran group real estate

NYCトップ不動産会社の物件数とお客様第一のきめ細やかサービス

ブルックリン、クイーンズ、マンハッタンでの不動産売買に関するお問い合わせはお気軽に!

松本 哲夫 日本語でお気軽にご相談ください

ニューヨーク州公認不動産エージェンツ
Licensed Real Estate Salesperson
NRT Top 1000 Sales Associates - Q1 2012
Top 10 Sales Agent in Brooklyn - October 2011 / REBNY正会員

Cell: (914) 374-7195
Email: Ted.Matsumoto@corcoran.com
Office: 65 Lafayette Ave, Brooklyn NY 11217 (Atlantic Ave 駅から徒歩5分) Tel: (718) 210-4051

個人ブログ <http://brooklyntime.net>

The Corcoran Group は、The Real Deal Top Residential Firms 2011の4部門にてTOP不動産会社に選出されました。

夏に向けて

見積もり無料

お庭の清掃、植木の選定、刈り込み、芝生管理など、お庭のことなら何でもお手伝い致します。

お気軽にお問い合わせください

高梨造園 Tel: 914-422-0052
Takanashi Landscape, Inc. E-mail: tmamoru@msn.com

商業用/住宅の賃貸・売買・管理

ユビア

Upia Properties LLC

Tel: 917-549-5157

大島 みゆきまで日本語で

e-mail: miyuki3533@gmail.com

家具

販売 www.kiku-ny.com レンタル

総合家具センター KIKUインテリア

151 Main St., Port Washington, NY 516-883-0002

何かあかしい...でもわからない

パソコン修理

解決!!

まずは、ご連絡ください

tel (212) 213-6069

Atom パソコン修理サービス (お客様受付代行: 週刊NY生活事務所)

NIKKEI

経済激動、今こそ日経!

日経平均株価は今いくら?

→答えは日経でチェック!

*日本経済新聞米州版ご購入の方には日経電子版(有料)を読めるアカウントを無料で提供します。

ポクの名前はデンシバよろしくね!

電子版のみご利用の方は「居住国・地域」のご登録変更をお願いします。変更方法はこちらから www.nikkeius.com/address/

お申込み・詳細は www.nikkeius.com | 1-800-322-1657

サンフランシスコの情報誌といえば...

只今、人材募集中!

営業・Gデザイナー

バイエリア・シリコンバレーで働いてみませんか? ビザサポート可

info@sportsj-usa.com | 650-552-9230 | www.sportsj-usa.com